

# VA-plan Langåsen

Planforslag 20.07.2018



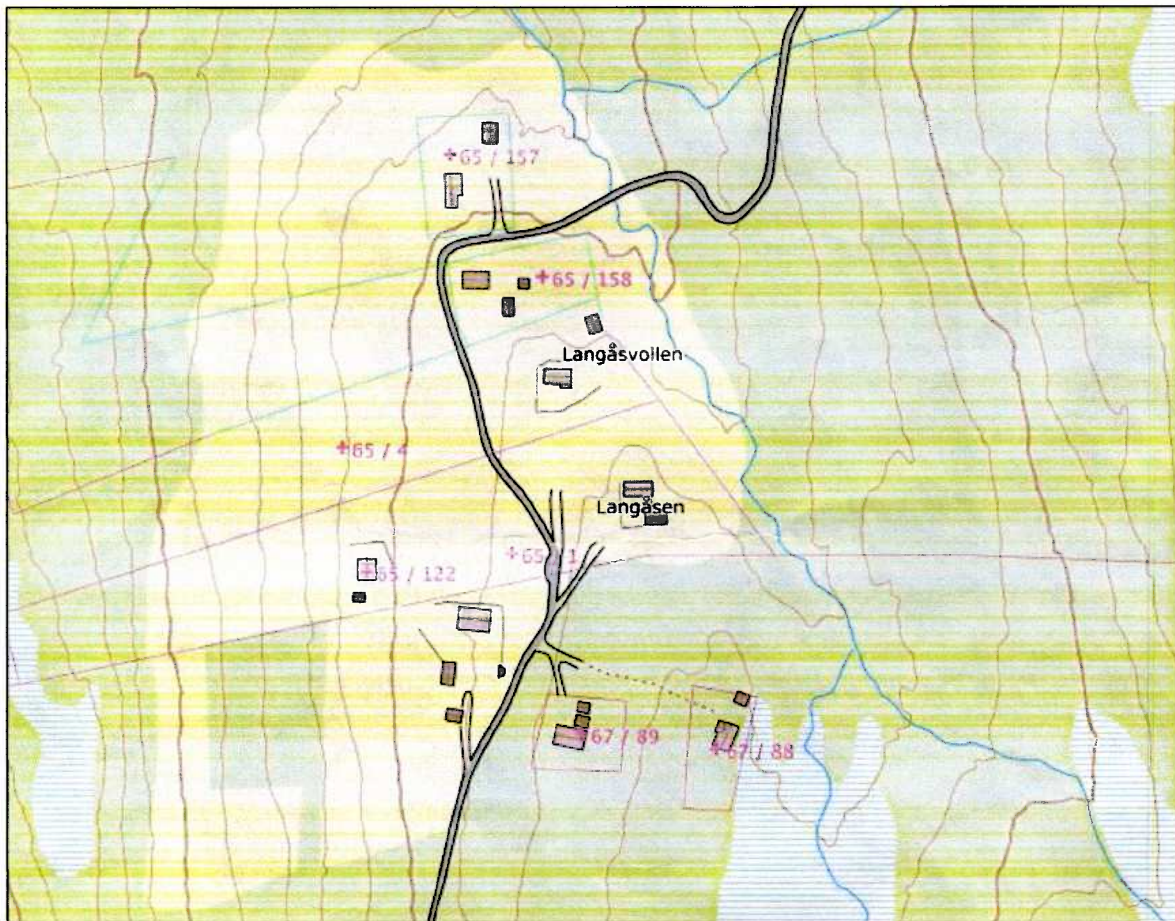
## Innhold

1. Bakgrunn: .....	2
1.1 Planen omfatter vann- og avløpsløsninger for følgende eiendommer:.....	2
1.2 Hensikten med VA-plan.....	3
2. Grunnlag for valg av løsninger.....	3
2.1 Gjeldende forskrift .....	3
2.2 Løsmassedata fra NGU .....	4
2.2 Konklusjon mht valg av løsning .....	4
3. Underskrifter av berørte parter .....	5
4. Kart .....	6

## 1. Bakgrunn:

### 1.1 Planen omfatter vann- og avløpsløsninger for følgende eiendommer:

(Kartutsnitt fra "Seeiendom.no")



Eiendom	Hjemmelshaver
65/157	Ivar Haarstad Sverre Haarstad
65/158	Elise Heggem Rønsåsbjørg Lars Rønsåsbjørg
65/4	Per Olav Haarstad
65/1	Gunnbjørg Hårstad Ingvar Hårstad
65/122	Frøydis Skjervold
65/17	Anne Garberg Gresseth
65/89	Kari Brit Garberg
65/88	Margrete Garberg Opland

## 1.2 Hensikten med VA-plan

Enkelteiendommer innenfor planområdet har planer om å oppgradere sanitærmessig standard med innlegging av vann og installasjon av dusj/wc.

Kommunen krever da en samlet VA-plan for bebyggelsen på Langåsen.

Planen er utarbeidet slik at den fastslår prinsippene for slik utbygging, og viser VA-løsninger for all bebyggelse innenfor planområdet.

Tilslutning til VA-planen med underskrift forplikter derfor den enkelte oppsitter til å følge prinsippene i VA-planen dersom bebyggelsen på egen eiendom skal oppgraderes.

Imidlertid er det opp til den enkelte hjemmelshaver å beslutte tidspunkt for eventuell oppgradering av sin eiendom.

## 2. Grunnlag for valg av løsninger

### 2.1 Gjeldende forskrift

VA-planen er utarbeidet med basis i gjeldende forskrift i Selbu kommune:

"Forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra bolighus, hytter og lignende, Selbu kommune, Sør-Trøndelag" ikrafttredelse 01.01.2017.

Utdrag fra bestemmelsene i forskriften:

#### § 5. Tillatte renseløsninger:

I prioritert rekkefølge tillates etter denne forskrift følgende renseløsninger benyttet:

I regulerte områder, eller uregulerte områder med tett bebyggelse:

1. Slamavskilling med påfølgende infiltrasjon i grunnen
2. Godkjent minirensesanlegg med utslipp til vann/vassdrag.

Spredte utslipp i uregulerte områder:

Avlopsløsninger tillates i prioritert rekkefølge, som for regulerte områder.

I tillegg aksepteres tett tank for svartvann i kombinasjon med godkjent løsning for gråvann som prioritet nr. 3. Alarm for høy vannstand skal være montert. Volum på tanken skal være minst 4 m<sup>3</sup>.

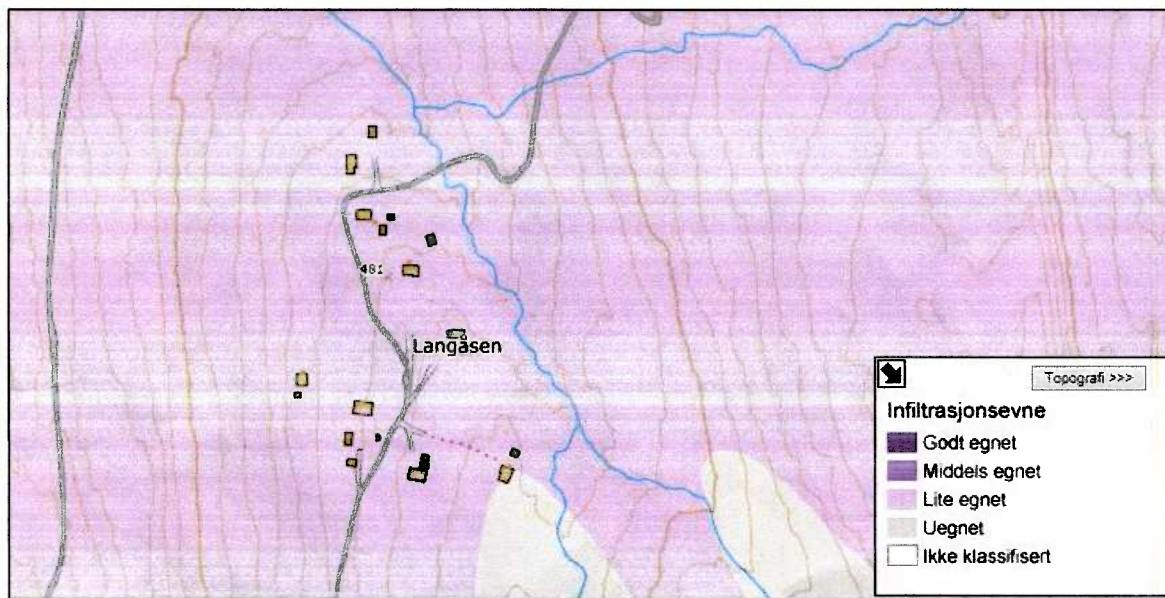
Avlopsfrie toalettløsninger:

I kombinasjon med godkjent løsning for gråvann tillates biologisk toalett benyttet for all bolig- og fritidsbebyggelse.

## 2.2 Løsmassedata fra NGU

NGU's løsmassekart med data for løsmassers infiltrasjonsevne viser at grunnforholdene i planområdet er lite egnet for infiltrasjon.

**Utsnitt fra NGU's database:**



**Kjennskap til lokale forhold:**

Befaring av området viser hyppige innslag av fjell i dagen, og erfaring fra tidligere gravearbeider/tomtarbeider i området bekrefter disse observasjonene.

Bekk med helårs vannføring passerer like øst for planområdet.

Området har etablert strømtilførsel.

For sikker vanntilførsel vurderes grunnvannsbrønner som en god og stabil løsning som etableres uten omfattende terrenginngrep.

## 2.2 Konklusjon mht valg av løsning

Basert på data fra NGU og observasjoner i planområdet, konkluderes det med at forholdene for infiltrasjon ikke er tilstede.

**Avløpsrensing baseres derfor på forskriftens §5 punkt 2:**

**Godkjent minirensanlegg med utslipp til vann/vassdrag.**

Vannforsyning løses med boring av grunnvannsbrønner.

### 3. Underskrifter av berørte parter

Tilslutning til VA-planen innebærer at eiendommene må følge de prinsipper som er lagt i planen dersom bebyggelsen skal oppgraderes til høy sanitærmessig standard med innlagt vann og wc.

Den enkelte står fritt i forhold til beslutning om oppgradering og tidspunkt for slik oppgradering.

Dette innebærer at eiendommene fremdeles kan videreføre lav sanitærmessig standard uten innlagt vann dersom dette er ønskelig.

Følgende parter tilslutter seg VA-planen med sin underskrift:

Eiendom	Hjemmelshaver	Dato og underskrift
65/157	Ivar Haarstad Sverre Haarstad	Sverre Haarstad
65/158	Elise Heggem Rønsåsbjørg Lars Rønsåsbjørg	7/8-18 Elise Rønsåsbjørg 7/8-18 Lars Rønsåsbjørg
65/4	Per Olav Haarstad	22.07 Per Olav Haarstad
65/1	Gunnbjørg Hårstad Ingvar Hårstad	Gunnbjørg Hårstad Ingvar Hårstad
65/122	Frøydis Skjervold	Frøydis Skjervold
67 67 67 65/17	Anne Garberg Gresseth	Anne Garberg Gresseth
65/89	Kari Brit Garberg	Kari Brit Garberg
65/88	Margrete Garberg Opland	Margrete Garberg Opland

## 4. Kart

Kartet følger som vedlegg til planen – format A3 gir målestokk 1:1500.

